

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 1 PR 021

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 8 9 79	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 8 9 79	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	004	3.10. No. de predio	021
3.11. CHIP	AAA0030MCFZ	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	773,5
Frente (ml)	14,2	Área ocupada (m2)	527,0
Fondo (ml)	54,9	Área libre (m2)	246,5
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		más pisos
Uso por piso	residencial/Dotacion	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	7 9 16	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00500562
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1335723000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N3-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106004021	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	004
Código Nacional		Hoja 2	PR	021

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Oliva del Carmen Medina vda de Gomez			William Vargas		
13.2. Tipo de documento	Sentencia			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	110759651			13707044		
13.4. Dirección	No documentado			CL 8 9 79		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			2895983		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES			
NO DOCUMENTADO			

14. DESCRIPCIÓN	
<p>Inmueble de 1 piso paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 14.2 m y fondo de 54.94 m, logrando una proporción de 1 a 3.8 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 8. La ocupación del predio se realiza a través de dos volúmenes con patios laterales y solar. Su uso actual es mixto residencial y de servicios hoteleros. Se accede a la edificación a través de 4 accesos, 3 de los cuales entregan a espacios independientes con relación directa con la calle. El acceso principal con zaguán lateral remata en patio, con galería cubierta en contorno, con circulación central y crujías en ambos costados relacionando el traspatio y el solar. La fachada consta de 1 cuerpo con vanos verticales, alero de madera sobre canes y zócalo revocado, continuando con el paramento de manzana y se estructurado en 5 vanos entre la que se cuenta la portada de acceso, caracterizada por pilastras adosadas con basa hundida, fuste y capitel, soportan el friso rematado con cornisas. Característica del siglo XIX. El sistema estructural es de muros de carga, cubierta inclinada sobre patios y a dos aguas sobre crujía frontal, media y posterior en teja de barro con canal metálica. Los materiales de los muros son en adobe y ladrillo, con revestimiento de pañete y pintura, carpintería interior de madera en ventanas y puertas, carpintería metálica en puertas de acceso, molduras, sobre marcos, decoración ornamental en cielos rasos, cornisas en pañete y yeso; pisos de baldosa de cemento.</p>	
15. OBSERVACIONES	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

Fuente: No documentado

17. RESEÑA HISTÓRICA			
<p>Inmueble construido en las últimas décadas del siglo XIX, correspondiente al periodo Republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad contiene un uso mixto de vivienda y servicios hoteleros. Su primer propietario se desconoce y en la actualidad es propiedad de Oliva del Carmen Medina viuda de Gómez. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Según revisión de aerofotografías se identifica un volumen con acceso lateral dos patios igualmente laterales y solar con intervenciones de principios del siglo XX (años 30), que se conserva hasta la actualidad. Se identifica la subdivisión interior de espacios y la independización de crujía frontal para cambio de uso. Se modificó la carpintería en madera por carpintería metálica en fachada.</p>			

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106004021	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

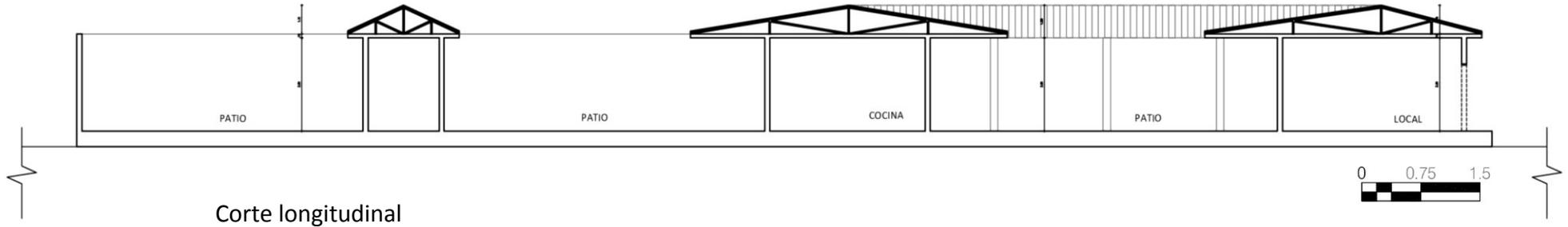

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003106004021	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble ya había sido construido de forma anterior a las primeras décadas del siglo XX, pertenece al periodo Republicano.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble no puede leerse de forma integral debido a sus modificaciones, aun así, es legible la permanencia de los patios y las circulaciones entorno a los mismos.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo Colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló para uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106004021	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 8

18,2 ORIENTE



CARRERA 9

18,3 SUR



CALLE 7

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 10

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106004021	de 5
	Fecha:	2017		