

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES
CULTURALES INMUEBLES**
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 1 PR 021

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|-----------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | CL 8 9 79 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|---------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | CL 8 9 79 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. |
| 3.5. Barrio | Centro Admin. | 3.6. Código Barrio | 003106 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana | 004 | 3.10. No. de predio | 021 |
| 3.11. CHIP | AAA0030MCFZ | 3.12. Localidad | Candelaria |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 94 |
| 3.15. Nombre UPZ | Candelaria | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|-----------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 773,5 |
| Frente (ml) | 14,2 | Área ocupada (m2) | 527,0 |
| Fondo (ml) | 54,9 | Área libre (m2) | 246,5 |
| 4.2. Características edificación | | | |
| | 1 | 2 | 3 |
| Número de pisos | X | | más pisos |
| Uso por piso | residencial/Dotacion | N.A. | N.A. |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

| | | | |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------|
| 5.1. Cédula catastral | 7 9 16 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00500562 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Comercio en corredor |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 1335723000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1.600.000 | | |

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 678 de 1994 | 6.7. Nivel de Intervención | N3-T1-G1 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | 003106004021 | de 5 |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| | Fecha: | 2018 | | |

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 004 |
| Código Nacional | | Hoja 2 | PR | 021 |

| | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12. ORIGEN | | | |
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XIX |
| 12.3. Momento histórico | Finales | 12.4. Periodo histórico | Republicano |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

| | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|-------|----------|----------------------|----------|----------|
| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | |
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Posesión |
| Ocupación actual | | | | | | |
| Observaciones | Ocupación no documentada | | | | | |
| | PROPIETARIO | | | OCUPANTE | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Oliva del Carmen Medina vda de Gomez | | | William Vargas | | |
| 13.2. Tipo de documento | Sentencia | | | Cédula de ciudadanía | | |
| 13.3. Número documento | 110759651 | | | 13707044 | | |
| 13.4. Dirección | No documentado | | | CL 8 9 79 | | |
| 13.5. Departamento | No documentado | | | Bogotá D.C. | | |
| 13.6. Municipio | No documentado | | | Bogotá | | |
| 13.7. Teléfono | No documentado | | | 2895983 | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | | No documentado | | |


| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES | | | |
| NO DOCUMENTADO | | | |

| | |
|--|--|
| 14. DESCRIPCIÓN | |
| <p>Inmueble de 1 piso paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 14.2 m y fondo de 54.94 m, logrando una proporción de 1 a 3.8 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 8. La ocupación del predio se realiza a través de dos volúmenes con patios laterales y solar. Su uso actual es mixto residencial y de servicios hoteleros. Se accede a la edificación a través de 4 accesos, 3 de los cuales entregan a espacios independientes con relación directa con la calle. El acceso principal con zaguán lateral remata en patio, con galería cubierta en contorno, con circulación central y crujías en ambos costados relacionando el traspatio y el solar. La fachada consta de 1 cuerpo con vanos verticales, alero de madera sobre canes y zócalo revocado, continuando con el paramento de manzana y se estructurado en 5 vanos entre la que se cuenta la portada de acceso, caracterizada por pilastras adosadas con basa hundida, fuste y capitel, soportan el friso rematado con cornisas. Característica del siglo XIX. El sistema estructural es de muros de carga, cubierta inclinada sobre patios y a dos aguas sobre crujía frontal, media y posterior en teja de barro con canal metálica. Los materiales de los muros son en adobe y ladrillo, con revestimiento de pañete y pintura, carpintería interior de madera en ventanas y puertas, carpintería metálica en puertas de acceso, molduras, sobre marcos, decoración ornamental en cielos rasos, cornisas en pañete y yeso; pisos de baldosa de cemento.</p> | |

Fuente: No documentado

| | | | |
|---|--|--|--|
| 17. RESEÑA HISTÓRICA | | | |
| <p>Inmueble construido en las últimas décadas del siglo XIX, correspondiente al periodo Republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad contiene un uso mixto de vivienda y servicios hoteleros. Su primer propietario se desconoce y en la actualidad es propiedad de Oliva del Carmen Medina viuda de Gómez. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Según revisión de aerofotografías se identifica un volumen con acceso lateral dos patios igualmente laterales y solar con intervenciones de principios del siglo XX (años 30), que se conserva hasta la actualidad. Se identifica la subdivisión interior de espacios y la independización de crujía frontal para cambio de uso. Se modificó la carpintería en madera por carpintería metálica en fachada.</p> | | | |

15. OBSERVACIONES
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106004021 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

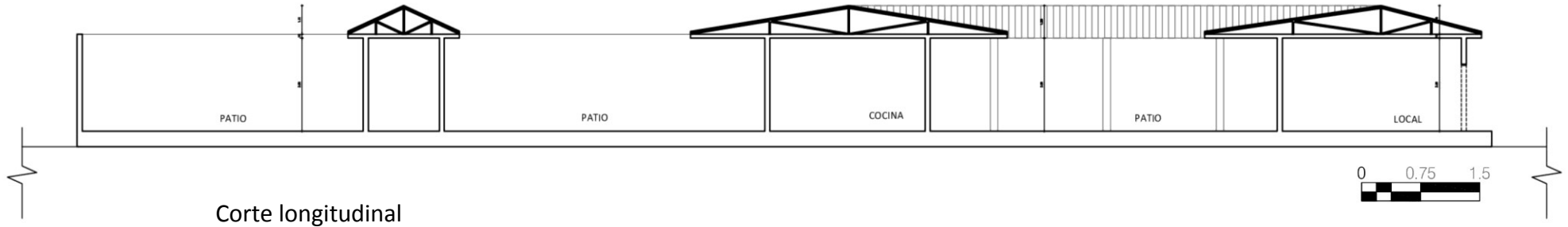

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



| | | | |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| Fecha: | 2016-2017 | 003106004021 | de 5 |
| Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble ya había sido construido de forma anterior a las primeras décadas del siglo XX, pertenece al periodo Republicano.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble no puede leerse de forma integral debido a sus modificaciones, aun así, es legible la permanencia de los patios y las circulaciones entorno a los mismos.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo Colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló para uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106004021 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 8

18,2 ORIENTE



CARRERA 9

18,3 SUR



CALLE 7

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 10

23. OBSERVACIONES:

N.A.